



EDUCACIÓN CONTINUA | *udla*

GESTIÓN DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y TECNOLOGÍA BIM

Micromáster Internacional - 132 horas.



El diplomado propuesto prepara a los estudiantes en el desarrollo de metodologías de trabajo eficientes que permitan evaluar, modelar y gestionar de manera integral proyectos arquitectónicos de diversa escala y complejidad.

Aprenderás a:

- Controlar el proceso de diseño y construcción de un proyecto a través del dominio de metodologías BIM
- Evaluar la prefactibilidad económica de un proyecto arquitectónico.
- Desarrollar estrategias de marketing, financiamiento y promoción de proyectos inmobiliarios.
- Planificar y gestionar el manejo de recursos humanos y materiales para la consecución de los objetivos relacionados con una obra de arquitectura.

Curso dirigido a:

- Arquitectos interesados en desarrollar habilidades de evaluación y gestión de proyectos arquitectónicos de diversas escalas, gracias al uso de estrategias de administración y modelado de la información que vuelvan más eficiente el proceso de diseño y construcción.
- Desarrollar elementos de servicio, experiencia y proceso de compra del cliente en la compañía.



Duración:

132 horas

Modalidad:

Híbrida.



Requisitos mínimos de aprobación por módulo:

80/100 de calificación.

80% de asistencia.



Metodología:

Participativa, con un claro enfoque teórico - práctico, y centrada en la resolución y discusión de casos reales: talleres, trabajos individuales y grupales.



Horarios:

Miércoles y jueves de 19:00 a 21:00.
Sábado de 8:00 a 12:00.

Inversión: \$1990.00

*Aplican descuentos especiales

Estructura del programa:

MÓDULO 1: BIM Management

- Diseño, modelado y documentación de proyectos.
- Modelado de instalaciones y detalles constructivos.
- Generación de cuadros de información sobre el proyecto: cuadros de áreas y de acabados, costos (5D).
- Principios de simulación del proyecto: comportamiento estructural y energético (6D).
- Gestión de operación y mantenimiento (7D).
- Coordinación y colaboración documental.

MÓDULO 2: Project Management

- Gestión estratégica de empresas y proyectos
- Norma Internacional ISO 21500 sobre PM
- Estudio de viabilidad
- Gestión del diseño
- Gestión ambiental y de seguridad
- Gestión de comunicaciones y stakeholders
- Construcción LEAN
- Project Management Office

MÓDULO 3: Tecnología y herramientas de la Dirección Integrada de Proyectos

- Identificación y gestión de riesgos
- Estructura de desagregación de proyectos
- Gestión de plazo
- Teoría de restricciones
- Gestión del coste

- Gestión de la contratación
- Contratos
- Aseguramiento de calidad
- Project Monitoring
- Metodologías ágiles

MÓDULO 4: Evaluación económica de proyectos arquitectónicos

- Análisis de viabilidad
- Estudio del mercado inmobiliario
- Gestión de presupuesto de obra y cronograma
- Evaluación financiera
- Análisis de sensibilidad
- Evaluación social de proyectos inmobiliarios
- Procesos legales



Expertos docentes:



Arq. Giovanni Cisneros

- Máster en Educación por la Universidad Americana de Europa, Consejo Latinoamericano de Escuelas de Administración. 2019.
- Arquitecto por la Universidad Central del Ecuador, Facultad de Arquitectura y Urbanismo. 1992 – 2000.
- Diplomado en Análisis de Estructuras Sismo Resistentes, Cimentaciones, Análisis estructural, Estructuras metálicas, Sismo resistencia por el Colegio de Ingenieros Civiles de Pichincha, 2016.
- Diplomado en Investigación Científica para trabajos de titulación por la Universidad Americana de Europa. 2020.
- Autodesk – SK Talleres – Abstract Training Center, Autodesk Certified Professional, Revit Architecture. 2020.
- Dentro de su experiencia laboral académica destaca haber sido docente, instructor y expositor de varias instituciones importantes cómo: Universidad Central del Ecuador, Colegio de Arquitectos del Ecuador, Universidad San Francisco de Quito, Colegio de Ingenieros Civiles de Pichincha, etc.
- Además, en el ámbito de remodelación, planificación y construcción destacan obras cómo: Bar Discoteca Sub Way, Oficinas Close Up Internacional Oficinas Metro de Quito, etc.
- Por otro lado, en el ámbito de diseño, planificación y construcción destacan obras cómo: Edificio Apartamentos El Cristal, Edificio Apartamentos Sosa, Local La Mina, Edificio Apartamentos Los Pinares, Edificio Apartamentos Villa Pacífica, Edificio Apartamentos Eleana (BIM), Naves industriales – Aloag – AV Corp (BIM), Residencia familia señor Álvaro Vallejo (BIM), Edificio Apartamentos JAE (BIM), Edificio Apartamentos Danna (BIM), etc.



Arq. Manuel Soler Severino

- Doctor en arquitectura de la Universidad Politécnica de Madrid.
- Máster y Arquitecto en dirección de empresas constructoras e inmobiliarias.
- Director general de la empresa multinacional Gensark de arquitectura y gestión de proyectos especializada en el sector de las oficinas.
- Director y profesor del Máster en Dirección Integrada de Proyectos de Construcción y Activos Inmobiliarios, de Madrid, Buenos Aires y Panamá.
- Autor de varias publicaciones dentro de las cuales destacan los libros “Manual de gestión BIM para los agentes de la construcción” y “Manual para la dirección integrada de proyectos de construcción”.

Expertos docentes:



Ing. José Antonio Pantoja Gómez

- Aceptado en el Programa de Doctorado en la ETSAM, realizando Tesis por la Universidad Politécnica de Madrid. 2019
- Ingeniero Industrial Superior Nivel Máster por la Universidad Politécnica de Madrid. 1998
- Máster en Dirección Integrada de Proyecto por la Universidad Politécnica de Madrid.
- Curso Especialista en Dirección Integrada de Proyecto por la Universidad Politécnica de Madrid.
- Curso Scrum Master por la European Scrum.
- Curso en PMP por PMI Project Management Institute.

- ACDEPM. Director. Project Manager. 2011 actualidad
- DREES & SOMMER. Project Manager en proyecto singular. 2010 a 2012
- APIA XXI. Director y Project Manager. 2007 a 2010
- TYPESA. Project Manager. 1999 a 2007
- RAFAEL HEREDIA CONSULTOR. Project Manager. 1995 a 1999



Arq. Rodrigo Vásquez

- Master en Dirección de Empresas Inmobiliarias y Constructoras por la Universidad Politécnica de Madrid & Universidad San Francisco de Quito. 2011.
- Título de Arquitecto por la Universidad Central del Ecuador. 1992.

- Desde 1992 a la fecha, 29 años. En el campo de Diseño, Construcción, Gerencia de Proyectos y Fiscalización como Rodrigo Vásquez Arquitectos.
- Desde 1998 a la fecha. En el campo de la Construcción Dirección y Promoción de proyectos inmobiliarios como parte de Vavez Construcciones Cia. Ltda. Cargo actual: Presidente.
- Desde 2017 a la fecha. Docente Universitario en Universidad de las Américas, facultad de arquitectura en el área de Proyectos.

uolb.